



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КЪМ ПРОЕКТАНТСКИЯ ПРОЦЕС И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА С ОТГОВОРНОСТ

Разговор с регионалното ръководство на КИИП - Благоевград

КИИП (Камара на инженерите в инвестиционното проектиране) гр. Благоевград има вече 5-годишна история. В нея членуват 308 инженери – проектанти, живеещи на територията на област Благоевград, проектирайки обекти в цялата страна. По-голямата част от проектите им са реализирани в общините от областта.

Общата оценка е, че инженерите – проектанти от КИИП - Благоевград са специалисти, зели подобаващо място в териториалното и инфраструктурно проектиране, в проектирането на сгради и всички елементи, касаещи нова жизнена среда.

КИИП - Благоевград започна да се утвърждава, като консултант на инвеститори и граждани в окончателно оформяне на проектната идея, изготвяне на експертни съвети по важни инфраструктурни обекти. Голям е броят на инженер-проектантите, участващи в подготовката от страна на общините на проекти за кандидатстване по усвояване на фондове от ЕС и особено по инфраструктурни обекти.

Високоспециализирани специалисти участват в някои експертни съвети при общинските администрации от областта.

КИИП е професионална структура и главна нейна задача е да защитава обществен и професионален интерес. В тази връзка пред регионалното ръководство на КИИП са били на вниманието следните задачи:

- Професионална реализация и квалификация на инженер-проектантите членове на КИИП
- Защита на интересите и възможностите за професионално израстване на членовете на КИИП
- Популяризиране на новите наши и чужди практики в областта на проектиране
- Създаване среда за работа и съвместяване познанията на младите с уменията на по-опитните специалисти
- Издигане ролята и мястото на инженер-проектанта в инвестиционното проектиране и целенасочена работа за повишаване експертния потенциал в областта на инвестиционното проектиране.

За реализация на тези задачи, регионалното ръководство се ангажира с организиране на семинари в Благоевград и участие в семинари, провеждани в страната по теми, пряко интересувачи инженер-проектантите. На нашите покани и се отзоваваха специалисти от водещи фирми в проектирането и строителното производство. Създатели на софтуерни продукти организират презентации в офиса ни в Благоевград или зали,



където наши членове задават въпроси и получават материали, които са им необходими в конкретното проектиране. Организирахме и проведохме тримесечен курс за изучаване на английски език. Можем да кажем, че създадохме и малка техническа библиотека.

На специализираните семинари и презентации основно са обсъждани теми за Европейски стандарти за проектиране на строителни конструкции, проектиране и оценка на конструкции при сеизмични въздействия, аварии в строителството и проблеми при преустройство на партерни етажи, хидроизолации на сгради и съоръжения.

Всички действия на ръководството са били насочени преди всичко към качеството на проектиране и считаме, че инженер-проектантите с всеки изминал период повишават своите критерии за качество и предоставят на многобройните възложители проекти, отговарящи на техните изисквания и на изискванията на нормативните документи.

Отчитайки повишено качество, то проектантите са реалисти и оценяват, че се допускат и пропуски в проучването, детайлите по отделните части. Налице са пропуски от недобро съгласуване между специалистите, както и слабост в реализацията на проектите от неупражняване авторски надзор (в повечето случаи не по вина на проектанта) и т. н. Към отстраняване и намаляване на тези пропуски ще са насочени и бъдещата дейност на ръководството.

Проектирането е процес, който не е дело само на проектанта. Участниците в него трудно могат да се изброят, но участие имат поредица от гържавни и административни структури с действия по нормотворчество, с функции по контрол, съгласуване и одобряване, браншови структури, камари, асоциации, строителни,

консултантски и проектантски фирми.

Всички тези участници трябва да се стремят с проектирането да се постигне най-угодно териториално устройствено планиране, изграждане на подобаваща жизнена среда, комфорт на обитаване и забележете всичко това да се постига с икономичност на финансови средства. Както е казал народът: "Една птичка пролет не прави", така и проектантът сам не ще може да постигне желаното от всички качество, за което са задължени посочените участници.

Каква е реалността:
✓ **Фазите на проектантския процес не се спазват, да не посочим, че някои вече ги забравиха.**
Действителността е най-яркият свидетел как с лека ръка всички сме участници в хаоса с фазите и етапите на проектиране: липсва градоустройствена и кадастрална основа, прескача се проучване, няма технически доклад, няма идеен и технически проект, а направо работен проект, без техническо задание, където ясно и категорично да са поставени целите, параметрите, етапи, приемане, оценяване и т. н.

Неспазването на фазите реално води до изграждане на сгради, които не са осигурени с необходимата техническа и всякаква друга инфраструктура, липсват паркинги, детски градини, зелени площи, обекти за културни занимания и т. н.

Тук не можем да виним инженера-проектант, защото участниците в процеса – виза за проектиране, съгласуване на проект, оценка проекта за съответствие, строителен надзор, възложител и т.н. къде са?

Защо се случва всичко това?

Основното е, че спазването на законите и правилата в нашата страна изглежда не е най-важното и всеки тяснобедомствено интерпретира, издава наредби, указания и т.н.

Обществото е подценило ролята, мястото и отговорността на проектанта, а той е интелигентна личност, не роптае, не хленчи, не стачкува, въпреки че дълго време бе на улицата и никога не го потърси и не се сети за него, а се правеха масово преустройства от случайни хора без проект, без разрешение...

Сгрешен бе целият подход – изграждане чрез ПУП (подробен устройствен план), за което сред колегията се говори, че устройство на територията става чрез „ПУП-чета“, а не с необходимите устройствени планове или ако сме точни – обществен интерес се постави след личния.

Трайно се настани в практиката в много звена един специалист да съвместява функции на възложител, съгласуване, контрол и проектант (но това вече е конфликт на интереси).

Не е малка вината за случилото се с многото експерименти със ЗУТ, където различни лобита в парламента прокарваха нечии интереси и почти винаги се вървеше след събитията.

Почти се отрече един изключително важен етап или по-точно подход в проектирането – **вариантност на проектното решение** т.е. да се избере най-доброто, най-икономичното.

Рядко се възлагат на проектантите експертиси за важни, териториално-устройствени и инфраструктурни обекти. Подценени се труда на проектанта и се допусна строителят и фирмите за недвижими имоти да оправдават високите цени на крайния продукт с цената на проекта, а тя е нищожна.

Никой не отчита, че при

спазен проектантски процес и отговарящ за качество проект се спестяват значителни финансови средства, постига се сигурност и уют!

Посочвайки отговорността на участниците в проектантския процес **ръководството на КИИП - Благоевград не желае да прехвърля вини, а основното ни желание е да се постигне максимален ефект** от проектирането, за да няма върнати проекти при кандидатстване за фондове от ЕС и всичко бързо да се реализира, да отговаря на потребностите на гражданите.

Ръководството ще работи и в бъдеще за професионалното израстване на своите членове, и най-важна задача е прогължаване изучаването на Еврокодовите за проектиране, които ще влязат ефективно за България през 2010 година.

Централното ръководство на КИИП - София предприема действия за установяване поряък в авторския надзор, технически контроли по всички специалности, регистрация на проектантските бюра както и регламентиране кой специалист какво има право да проектира.

Регионалното ръководство на КИИП - Благоевград е отворено за сътрудничество, заявява готовност специалисти, членове на КИИП, да участват в експертните съвети към общините, в състояние са инженерите-проектанти да изготвят експертиси по важни инфраструктурни обекти. **КИИП - Благоевград има готовност с организиране на дискуссионни форуми с участие на местните власти по проблемите:**

- Реконструкция на съществуващи сгради – правни и технически аспекти
- Подход за комплексно решаване на въпросите за енергийно саниране на жилищни сгради
- Публично-частното партньорство – новата му роля и потенциално поле за сътрудничество.

Може и по различни важни теми за областта и общините, касаещи регионално-устройственото планиране и важни инфраструктурни обекти.

КИИП - Благоевград по закон е задължена да защитава обществен интерес, но заедно с това да защитава и професионалния интерес на своите членове и затова по човешки поставяме проблемите, които са извън нас т.е. на останалите участници в проектантския процес, с които заедно ще спомогнем за постигане високо качество на проектиране.

За контакти

гр. Благоевград,
ул. „Тодор Александров“ №23
тел.: 073/ 83 13 78